

EDICTE

de 15 de desembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Constantí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 23 de juliol de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2007 / 030312 / T

Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Constantí

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Corregir les errades materials enumerades - en la part expositiva d'aquest acord - com 3, 4, 5 i 7 del POUM de Constantí.
- 2 Denegar la correcció d'errades materials enumerades - en la part expositiva d'aquest acord - com 1, 2 i 6 atès que s'hauran de tramitar com modificacions puntuals del POUM de Constantí, d'acord amb el tràmit establert a l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 15 de desembre de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Proposta de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en relació amb la correcció d'errades materials del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Constantí

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA EN RELACIÓ AMB LA CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE CONSTANTÍ

En compliment del que disposa l'art. 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de correcció d'errades materials del Pla d'ordenació urbanística municipal de Constantí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Constantí (en endavant POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 9 de juliol de 2008, i publicat al DOGC de 20 de gener de 2009.

Cal dir que l'Ajuntament ha tramès per separat les correccions, concretament en dos documents, de 19 i 22 de juny. Per tal de facilitar la comprensió i estudi del document enumerarem les errades materials proposades de la 1 a la 7.

Descripció de la proposta

Pel que fa a l'expedient tramès el 19 de juny de 2009, es tracta de cinc errades materials:

Errada núm. 1

El document proposa:

Esmenar l'errada material referent al traçat de la línia d'Alta Velocitat Madrid – Barcelona – Frontera Francesa al seu pas pel terme municipal de Constantí, que el POUM vigent qualifica com a clau FV sistema ferroviari, atès que el traçat dibuixat no s'ajusta a la realitat executada.

I ajustar els límits dels sector de sòl urbanitzable no delimitat, el PPUD-2/ sector SUD Petroquímica, d'acord amb el nou traçat ferroviari executat.

De tal manera que la superfície resultant de l'àmbit d'actuació del sector PPUD-2 es de 604.934 m² o 604.904 m² (segons els documents), en lloc de 538.820 m². La resta de paràmetres urbanístics es mantenen, no es modifiquen.

Errada núm.2

El document proposa esmenar l'errada material referent a la qualificació de l'equipament EQ1 equipament esportiu del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-6 Sector Les Argiles definit pel POUM.

El document exposa que la qualificació de l'equipament ha de ser EQ7, equipament de nova creació d'ús general, en lloc de EQ1, equipament esportiu, en coherència amb el Pla parcial del sector Les Argiles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i que determina aquest sistema amb la clau D (equipaments generals) sense ús assignat.

Errada núm.3

El document proposa esmenar l'errada material referent a la delimitació de la zona d'equipaments destinada a Cementiri Municipal i que el POUM qualifica com a clau EQ6 sistema d'equipament funerari i cementiri, atès que la superfície i l'indors de les parcel·les destinades al servei públic no es corresponen amb la realitat física, d'acord amb la cartografia cadastral.

El document proposa esmenar l'errada material en el plànol d'ordenació de sòl no urbanitzable O.2.2-4 del POUM.

Errada núm. 4

El document proposa esmenar l'errada material corresponent a la ubicació de l'estació reguladora POS-II de Gas Natural, i que el POUM qualifica com a clau TA7 sistema de serveis tècnics i ambientals, atès que aquesta es troba situada més a l'est del municipi, d'acord amb la cartografia municipal.

El document proposa esmenar l'errada en el plànol d'ordenació de sòl no urbanitzable O.2.2-8, i el plànol de serveis tècnics i ambientals corresponent a la xarxa de gas O.4.3.3 del POUM.

Errada núm. 5

El document proposa esmenar l'errada material detectada en el document d'Agenda d'actuació i Avaluació Econòmica i Financera del POUM referent a les determinacions del sector PP-11 Sector Tradilo.

D'acord amb les determinacions normatives del sector PP-11 Sector Tradilo, aquest s'hauria de desenvolupar en coherència amb el Sector PPU-10 Polígon Industrial de Constantí, i no amb el Sector PPU -07 Sector el Bassal, tal i com determina en l'apartat 7 de l'Agenda d'Actuació del POUM.

Pel que fa a l'expedient tramès el 22 de juny de 2009, es tracta de dues errades materials. En aquest cas s'ha fet la següent tramitació municipal: van

ser aprovades inicialment pel Ple municipal, sotmeses al informació pública, i aprovades definitivament pel Ple municipal. Posteriorment, es trameta l'expedient d'esmenes i errades materials a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona pel seu coneixement i efectes.

Errada núm.6

L'Ajuntament la tramita per tal de donar compliment a l'informe emès per la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, el 15 de desembre de 2008, en relació al POUM.

Aquest informe va ésser emès posteriorment a l'aprovació definitiva del POUM de Constantí, i estableix tot un seguit de prescripcions que es resumeixen a continuació:

- Quant al punt 3, pel que fa a la normativa sectorial aplicable: estableix que cal completar el llistat que fa referència a la normativa sectorial aplicable i inclou una relació de la normativa que cal incorporar en la documentació del POUM.

- Quant al punt 4, pel que fa a les afeccions sobre el territori del Sistema General Aeroportuari: l'informe exposa de la necessitat de suprimir del Catàleg dels Masos històrics (M) i de l'Inventari de les Construccions rurals (CR) del POUM, les edificacions o elements inclosos en l'àmbit del sistema general aeroportuari (Mas Villa Irene, Mas Villa Irene de Jaume Sansa i Mas Déu), ja que vulneren la normativa sectorial aplicable.

A més, exposa que d'acord amb la Llei de Patrimoni Històric Espanyol, l'aplicació del règim jurídic de protecció d'aquestes edificacions o elements serà competència de l'Administració de l'Estat, concretament, de la Direcció General de Belles Arts i Béns Culturals del Ministeri de Cultura.

- Quant al punt 5, pel que fa a les afeccions acústiques sobre el territori: l'informe exposa que el terme municipal de Constantí està sotmès a les afeccions acústiques, concretament, les corbes isófonas $Leq\ dia=60dB(A)$ i $Leq\ nit=50dB(A)$, originades en les operacions de les aeronaus de l'Aeroport de Reus. En l'annex I de l'informe s'adjunta un plànol de les corbes isófonas en el municipi de Constantí que caldrà incorporar en la documentació gràfica del POUM.

A més, exposa que en els terrenys afectats per les afeccions acústiques esmentades, no són compatibles els usos residencials ni les dotacions educatives o sanitàries. A més, no considera compatible les modificacions urbanístiques que comportin un augment del número de persones. En aquest sentit, l'informe inclou un llistat dels sectors de sòl urbanitzable residencials i industrials i, les edificacions o elements de sòl no urbanitzable afectats amb aquestes prescripcions.

Així mateix, estableix la necessitat d'establir com a condició per la concessió de llicències de construccions (vivendes, etc) en la zona afectada, la seva insonorització conforme al document bàsic DB-HR Protecció en front al soroll del Codi Tècnic de l'Edificació, no corrent el titular de l'Aeroport amb els costos de la insonorització.

En darrer lloc, exposa que seria convenient fer constar, mitjançant anotació en el Registre de la Propietat, l'afecció de les servituds acústiques de l'Aeroport de Reus a la finca.

- Quant al punt 5, pel que fa a les Afeccions aeronàutiques sobre el territori: l'informe exposa que el terme municipal de Constantí es troba totalment inclòs en les zones de servitud aeronàutiques de l'Aeroport de Reus.

En l'annex II de l'informe s'adjunta el plànol amb les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques en el municipi de Constantí. En aquest plànol es determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no pot sobrepassar cap construcció (inclòs tots els seus elements com antenes, xemeneies, equips d'aire condicionat, etc), modificacions dels terrenys o objectes fixes (postes, antenes, etc), així com el gàlib dels vehicles, tal com estableix l'article 15 del Decret 584/1972 de Servituds aeronàutiques modificat per Decret 2490/1974.

L'informe exposa que aquest plànol caldrà incorporar-lo en la documentació gràfica del POUM com a plànol normatiu, i alhora esmenar el plànol O.3.6 Pla director de l'Aeroport de Reus servituds segons RD 1485/1977 aportat, ja que no s'han incorporat les línies que fan referència a la vulneració de les servituds aeronàutiques en el propi terreny, tal com estableix el RD 1485/1977.

L'informe conclou amb un llistat dels sectors residencials i industrials inclosos en el sòl urbà, en el sòl urbanitzable i, les edificacions o elements situats en el sòl no urbanitzable afectats per les diverses servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus. En qualsevol cas, exposa que l'execució de qualsevol construcció o estructura requerirà l'informe favorable d'aquesta Direcció general, tal com estableixen els articles 29 i 30 del Decret sobre Servituds Aeronàutiques.

L'informe també exposa que seria convenient fer constar, mitjançant anotació en el Registre de la Propietat, l'afecció de la servitud aeronàutica de l'Aeroport de Reus a la finca.

Errada núm.7

El document proposa esmenar l'errada material detectada en el sòl urbà, concretament, en la qualificació dels terrenys inclosos en l'àmbit de la antiga Unitat d'actuació UA2 delimitada a les anteriors Normes subsidiàries de Constantí de l'any 1988.

L'antiga UA2 contemplava, en el sòl privat, dues qualificacions, la clau 5a zona d'ordenació residencial oberta plurifamiliar -subzona intensitat 1 i la clau 4 zona d'ordenació de cases en filera.

D'acord amb l'annex 2 del POUM: Taules de conversió claus de sòl urbà i urbanitzable respecte les Normes subsidiàries del 1988 de les Normes urbanístiques del POUM vigent. Aquestes qualificacions haurien de convertir-se en les claus 4a1 ordenació en illa oberta. Blocs plurifamiliars lineals o en torre -subzona intensitat 1 i clau 4b1 ordenació en illa oberta. Cases en filera, respectivament.

Es proposa esmenar l'errada material que apareix en els plànols d'ordenació de sòl urbà O.3.2.14 i O.3.2.13, concretament, a l'illa que conformen els carrers Lleida, la Coma i el carrer Major del nucli urbà de Constantí, atès que la qualificació ha d'ésser la clau 4b1, en lloc de 4a1, d'acord amb l'antiga unitat d'actuació i el projecte de reparcel·lació executat, ja que aquestes parcel·les corresponent a una tipologia de cases en filera amb un nombre màxim de plantes de PB+2PP i no a la tipologia d'edificació admesa per la clau 4a1 amb un nombre màxim de plantes de PB+3PP.

Valoració de l'expedient

Pel que fa a les errades materials trameses en data 19 de juny de 2009 i que s'han enumerat de l'1 al 5:

- Les errades materials núm. 1 i 2 no es poden considerar com a tal, sinó que s'han de tramitar com a modificacions puntuals del POUM atès que:

L'errada material núm. 1 comporta un canvi de classificació de sòl. En concret, comporta classificar de sòl urbanitzable uns terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable d'una superfície aproximada de 7 Ha.

Així mateix, comporta una transformació dels usos preexistents.

I en darrer lloc, aquest sector està afectat pel Pla director de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona, per tant, caldrà donar compliment a les determinacions que li afectin, així com obtenir, a banda de tots els informes que corresponguin, l'informe favorable de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries.

L'errada material núm. 2 comporta un canvi d'ús, d'equipament esportiu a equipament sense ús específic.

- Pel que fa a les errades materials núm. 3, 4 i 5 aquestes sí que es consideren com a tals i per tant cal esmenar-les.

Pel que fa a l'errada material núm. 3, es tracta d'esmenar la delimitació de l'àmbit del Cementiri Municipal dibuixada en la documentació gràfica del POUM d'acord amb la cartografia cadastral.

Pel que fa a l'errada material núm. 4, es tracta de qualificar com a serveis tècnics l'estació reguladora POS-II de Gas Natural existent en el municipi, que per error no s'havia dibuixat en la documentació gràfica del POUM vigent.

Pel que fa a l'errada material núm. 5, es tracta d'esmenar unes determinacions no normatives del sector PP-11 Sector Tradilo en l'apartat 7 del document IV Agenda d'actuació del POUM que fan referència al desenvolupament d'aquest sector.

Pel que fa a les errades materials trameses en data 22 de juny de 2009 i que s'han enumerat núm.6 i 7:

- L'errada material núm. 6, es tramita per tal de donar compliment a l'informe emès, en data 15 de desembre de 2008- amb posterioritat a l'aprovació definitiva del POUM-, per la Direcció General d'Aviació del Ministeri de Foment, el qual és desfavorable pel que fa a les afeccions de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus en el municipi de Constantí.

No es pot acceptar la tramitació d'aquest expedient com una simple correcció d'errada material, sinó que caldrà tramitar una modificació puntual del POUM per tal d'incorporar les prescripcions de l'esmentat informe. Tràmit que, per suposat, haurà de comptar entre d'altres amb l'informe favorable de la Direcció General de l'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

Quant a la tramitació municipal que ha fet l'Ajuntament, a efectes informatius pel tràmit que caldrà fer, s'escau les següents consideracions:

En primer lloc, i en virtut de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme cal donar publicitat a l'acord d'aprovació inicial per mitjans telemàtics,

En segon lloc, quant a les competències de l'Ajuntament, el Ple municipal tenia que fer l'aprovació provisional i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la definitiva.

I en darrer lloc, manca la documentació en suport informàtic.

- L'errada núm.7 sí que es considera com a tal, atès que es tracta d'esmenar l'errada material provinent de la conversió de les claus de sòl urbà respecte a les Normes subsidiàries de 1988, ja que s'ha qualificat els terrenys situats en front del carrer Joan Segarra com a clau 4a1 illa oberta - blocs plurifamiliar, en lloc de clau 4b1 illa oberta - cases en filera.

Sembla ser que en la tramitació de la Unitat d'Actuació UA2, els promotors van sol·licitar la possibilitat de fer el canvi de qualificació de clau 5 zona residencial oberta plurifamiliar a clau 4 zona d'ordenació de cases en filera, d'acord amb l'establert a l'article 157 apartat 5 de la Normativa urbanística de les Normes de l'any 1988 aleshores vigents, on estableix aquesta possibilitat sense que suposi augment de sostre ni d'habitatges.

Actualment, l'antiga UA 2 ja està executada i els terrenys situats davant del carrer Joan Segarra i objecte d'aquesta esmena o expedient, ja estan executats i edificats mitjançant una ordenació de cases en filera. Per tant, la qualificació aplicable és clau 4b1, en lloc de clau 4a1.

Fonaments de dret

Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març de 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

Vist l'article 105 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística;

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que adopti l'acord següent:

-1 Corregir les errades materials enumerades - en la part expositiva d'aquest acord - com 3, 4, 5 i 7 del POUM de Constantí.

-2 Denegar la correcció d'errades materials enumerades - en la part expositiva d'aquest acord - com 1, 2 i 6 atès que s'hauran de tramitar com modificacions puntuals del POUM de Constantí, d'acord amb el tràmit establert a l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.