

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAURAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA COMPRA PER PART DE L'AJUNTAMENT D'UN SOLAR (ARTICLES 15, 23 I 40 DEL REGLAMENT)

1. Objecte del contracte: L'objecte del contracte és l'adquisició, en procediment obert i mitjançant la forma de concurs, per part de l'Ajuntament, d'un solar que reuneixi condicions de capacitat i idoneïtat per complir les futures necessitats d'ubicar-hi determinades infraestructures de diferents àrees municipals.

El solar ofertat haurà d'adaptar-se a les exigències del Plec de Condicions facultatives i els seus documents annexos.

El solar haurà de tenir una superfície entre 3.000 i 3.500 m² i, estar situat al nucli urbà. Es podran ofertar edificacions existents al solar, sempre i quan puguin ser útils a l'ajuntament i, el seu valor no superi el 25% del cost total.

2. Durada del contracte: La durada del contracte és indefinida, atès el caràcter de bé patrimonial i procediment de concurs.
3. Forma de pagament: L'Ajuntament efectuarà el pagament de l'import total del contracte en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública.
4. Tipus de licitació: Els que desitgin prendre part en el concurs hauran d'oferir el preu màxim de 755.000,00 €
5. Garanties: Les fiances provisionals i definitives s'hauran de constituir en alguna de les formes que preveuen els articles 36 i 37 de la Llei 13/1995, de 18 de maig i 15 a 18 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març.
6. Drets i deures.

L'adjudicatari o venedor es compromet:

- a) Atorgar escriptura pública en el termini dels trenta dies següents al de l'adjudicació definitiva del solar ofertat.
- b) Posar a disposició de l'Ajuntament en l'acte d'atorgament de l'escriptura pública el solar venut, que haurà de transmetre's lliure de qualsevol càrrega o servitud i figurar inscrita en el Registre de la Propietat o verificar-se a costa del venedor.

L'Ajuntament, per la seva banda, es compromet a:

- a) Efectuar el pagament amb puntualitat.

b) Facilitar al venedor tota la documentació necessària per a la venda.

Ambdues parts respondran recíprocament dels drets i les obligacions naturals i jurídicament derivats del contracte de compravenda.

7. Sancions a l'adjudicatari: Sens perjudici dels casos que s'escaigui la rescissió del contracte o qualsevol altre acord o acció resolutòria, l'incompliment per part de l'adjudicatari del lliurament de l'immoble en el moment acordat, quan no hi hagi causa legal obstatòria, serà sancionat amb una multa de seixanta euros (60€) diaris.
8. Discrecionalitat d'adjudicació: És potestat de l'ajuntament declarar desert el concurs, si considera que cap de les proposicions conté els requisits mínims exigibles per a les necessitats municipals
9. Tribunals competents: Serà competent la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb allò que disposa l'article 10.1 a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

10. Proposicions: Model

El/La sotasignant _____, major d'edat, de professió _____, domiciliat a _____ -- i amb DNI núm. _____, expedit a _____ en data _____, actuant en nom propi (o en representació de _____), tenint coneixement de la convocatòria de procediment negociat anunciada en el Butlletí Oficial de la Província núm. _____, de data _____, per la compra per part de l'Ajuntament d'un solar, necessari per als serveis municipals, es compromet a complir les condicions establertes pels plecs corresponents, com també els altres documents que obren a l'expedient.

I dóna fe:

1. *Que compleix totes i cadascuna de les condicions exigides al Plec de Clàusules per l'adjudicació del contracte.*
2. *Que accepta plenament totes les clàusules dels plecs i totes les altres obligacions que se'n deriven, si resulta adjudicatari del contracte.*
3. *Que ofereix, el solar de la seva propietat situat al carrer/plaça _____ número _____, d'una superfície de _____ m², per vendre'l a l'Ajuntament, pel preu de _____ Euros.*

Data i signatura

11. Declaració de capacitat: A la proposició s'haurà d'adjuntar una declaració en aquests termes:

Als efectes de l'article 20 de la LCAP, el qui subscriu declara, sota la seva responsabilitat que no incorre en cap incapacitat ni incompatibilitat per optar al concurs anunciat per l'Ajuntament de Constantí, per l'adquisició d'un solar destinat a futures necessitats dels Serveis Municipals.

Data i signatura del concursant

12. Obertura de pliques: Tindrà lloc a la Sala de Plens de l'Ajuntament, a les 13,30 hores del tercer dia hàbil següent a l'acabament del termini de presentació d'instàncies. L'acte haurà de ser públic.

La Mesa de Contractació estarà integrada de la següent forma:

- L'Alcalde, o Conseller en qui delegui com a president.
- Tres vocals nomenats per l'òrgan d'adjudicació.
- El Secretari de l'Ajuntament

Qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la Mesa procedirà, en acte públic, a l'obertura de les proposicions admeses.

Abans de l'obertura, el president convidarà als assistents que manifestin el que estimin precís i la Mesa procedirà als aclariments i respostes pertinents.

Tot seguit, es passaran les ofertes admeses a informe dels Serveis Tècnics, els quals informaran sobre la proposició més avantatjosa.

Després de l'adjudicació provisional, igualment, s'invitarà les persones físiques o jurídiques que hagin presentat les seves propostes, que exposin totes les reclamacions o reserves que estimin convenients contra l'acte celebrat. Finalment, es consignarà en acta de forma succinta tot el que s'hagi esdevingut.

13. Adjudicació: En el termini de tres dies hàbils següents a la celebració de la licitació, els signataris de les proposicions admeses i el de les refusades que hi hagin mostrat la seva disconformitat, podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot allò que creguin convenient pel que fa al procediment i desenvolupament de l'acte licitatori.

En el termini de tres mesos a partir de l'endemà de l'obertura de les pliques, s'haurà de procedir a l'adjudicació. Acordada l'ajudicació, es farà pública, de conformitat amb el que disposa l'article 124 del Reial Decret 781/86.

Constantí, 12 d'agost de 2010

JOSEP MARIA SABATÉ i SANS
Alcalde de Constantí