

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES D'OBRES

Procediment obert.

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de la següent obra: "Construcció d'un teatre auditori municipal de Constantí. 1ª fase, estructura".

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: dotar al municipi d'un teatre auditori.

3. Pressupost base de licitació

- a) El pressupost base de licitació té un import de: quatre-cents cinquanta-set mil euros (457.000,00 €).
- b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el valor afegit: 69.711,87 €.

4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança amb càrrec a la partida 330 629.01 del Pressupost de l'Ajuntament de Constantí, any 2010.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sens perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant, RLCAP).

A més del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- El document en què es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de quaranta-cinc dies naturals, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de replanteig de la citada obra.

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i pel tràmit d'urgència dels articles 96 i 128 de la LCSP als efectes de reducció de terminis, de conformitat amb el disposat a l'article 17 del Reial Decreto-Ley 13/2009.

9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari.

L'adjudicatari està obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de: 150,00 €.

10. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 150,00 €.

11. Classificació exigible.

Els licitadors hauran d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categories:

Grup: ..A.. Subgrup: ..1.. Categoria :..D

Grup: ..C.. Subgrup: ..2.. Categoria :..E

12. Garanties exigibles.

- Provisional: No se'n sol·licita.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

13. Presentació de proposicions.

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar a un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designat a l'anunci del contracte, i es donarà a la persona que els presenta, com a acreditació, un rebut en el que constarà el nom de la persona licitadora, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions es podran presentar per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa de l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

14. Forma en què han de presentar-se les proposicions.

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A. SOBRE NÚMERO 1: contindrà, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el registre mercantil o en el què correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un

certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on estigui domiciliada l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui/ns subscrigui/n la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del/s apoderat/s.

3º) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses: En el casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'expressarà la persona a qui designen com a representant de la UTE davant l'administració a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec. Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud. S'haurà de justificar que s'ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa pels organismes que responguin a les normes europees de certificació, expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre on estigui establert l'empresari. Dits documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigit.

6º) Document acreditatiu de no incórrer en cap prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se abans de l'adjudicació definitiva per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- **Solvència financera:**

- a) Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referida als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitat de l'empresa.

- **Solvència tècnica i professional:**

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades durant els cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, els citats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte hagi d'executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

9º) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada

indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin fer ús, per a l'adjudicació, de la preferència regulada a la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6º de la LCSP.

B) EL SOBRE Nº 2A. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte. Haurà de constar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà en un model estàndard.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

C) EL SOBRE Nº 2B. Inclourà aquells documents necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

15. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes.

Les proposicions es presentaran dins del termini fixat en l'anunci de la licitació. Les proposicions dels interessats han d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura pública de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

L'empresari no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

16. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

1. Millor oferta econòmica: 50 punts
2. Reducció del termini d'execució de les obres, 5 punts
3. Experiència en construccions d'estructures prefabricades de formigó per equipaments públics (Haurà d'acreditar-se un mínim de tres construccions), 35 punts
4. Millores addicionals, degudament valorades, 10 punts

17. Variants.

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre aspectes del projecte, amb un màxim de 3.

18. Criteris per considerar que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- Si el contracte s'ha d'adjudicar tenint en compte un únic criteri de valoració: sempre que es compleixi el disposat en l'article 85 del RLCAP.

19. Confidencialitat.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests poden designar com a confidencial part de la informació facilitada en les ofertes, especialment aquelles referides als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el consentiment dels candidats i licitadors.

D'igual manera, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en relació a l'execució del contracte si se li ha donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

20. Revisió de Preus.

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

21. Obertura de la documentació i de les proposicions.

- a) Per a la qualificació dels documents, l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 10, de la LCSP.

La mesa de contractació efectuarà la qualificació de la documentació presentada a la que es refereix l'article 130.1 de la LCSP. El president ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació i el secretari certificarà la relació de documents que constin en cadascun d'ells.

- b) Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació del sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats. Això sens perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors les corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa de contractació. De tot això es deixarà constància a l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.
- c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la LCSP, procedint-se a l'examen i valoració de la solvència, conforme a l'article 82 del RLCAP, fent declaració expressa dels exclosos i de les causes de la seva exclusió.
- d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà en el lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat, observant-se en el seu desenvolupament les formalitats de l'article 83 del RLCAP.

Quan en l'adjudicació s'hagin de tenir en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en què s'obrin les ofertes econòmiques, es donarà lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les proposicions a que es refereix la documentació del sobre núm. 2A.

22. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional serà acordada per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà de conformitat amb els articles 42 i 135.3 de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar amb posterioritat a l'obtenció de la titularitat municipal dels terrenys afectats.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar sotmès en cap prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- En el cas d'haver-se exigut de forma expressa, i de conformitat amb l'article 53.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació acreditativa conforme disposa dels mitjans materials i personals que específicament s'hagin d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant una resolució motivada en el termini dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer, de la LCSP.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'hagi exigut a l'adjudicatari la contractació de qualsevol tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la corresponent pòlissa abans de la formalització del contracte.

23. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 41 de la LCSP.

El director d'obra, designat per l'òrgan de contractació, exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director d'obra podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

24. Comprovació del replanteig i programa de treball.

En el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's la seva corresponent acta.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. El citat programa haurà de presentar-se en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte. El programa desenvoluparà el presentat en la seva proposició, i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. Vist el programa de treball, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

25. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals en relació a la seva procedència i aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre l'autorització per al seu inici, el contractista no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

26. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

27. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb els articles 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del RLCAP.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del RLCAP. En tot cas, se l'exigirà la constitució d'una garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la llei.

28. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

L'incompliment de la contractació de personal, en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerat com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la LCSP, sempre que suposi la contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, en el moment de recepció, les obres no es troben en estat de ser recepcionades per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista del compliment de les obligacions a les quals es trobi legalment obligat en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta,

especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resulti que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora, tant del termini total com dels terminis parcials establerts, s'aplicarà allò establert en l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

29. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 40 per 100.

La subcontractació es regirà pel disposat a la LCSP (arts. 210 i 211) i a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació en aquests plecs de clàusules administratives particulars, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos, les penalitats podran arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

30. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'article 218 de la LCSP i pels articles 163 i següents del RLCAP.

En el moment de la recepció, es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les següents obligacions:

- 1) El desallotjament final de les obres: el contractista haurà d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.

31. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà, amb caràcter general, per l'establert en els articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres, pels articles 220 a 222 de dita Llei, així com, pels articles 109 a 113 i 172 del RLCAP.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.a en el seu últim paràgraf.

En tot cas, si es resol el contracte per causa imputable al contractista s'estarà al dispostat en l'article 208.4 de la LCSP.

32. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de dotze mesos, i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del RLCAP en quant a les obligacions del contractista, així com, a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquest els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses ocasionades per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, no tenint dret el contractista a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra en casos de força major, que seran sufragats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

33. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb l'article 179 del RLCAP.

34. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

35. Obligació de rètol informatiu

L'adjudicatari haurà de confeccionar i instal·lar, a càrrec seu, el cartell informatiu que les obres estan finançades amb una subvenció del Ministerio de Cultura.

Constantí, 5 de novembre de 2010

JOSEP MARIA SABATÉ i SANS
Alcalde de Constantí