



Ajuntament de
CONSTANTÍ

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8

TAXA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei d'hisendes locals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 del text refós de la Llei d'hisendes locals.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i a la resta de normativa urbanística, en qualsevol dels règims previstos a l'ordenament de la Intervenció administrativa, sigui com a llicència prèvia, comunicació prèvia o declaració responsable.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres, així com les persones físiques o jurídiques que sol·licitin, provoquin o en interès de les quals es prestin els serveis, s'emetin els certificats, llicències, informes o actuacions.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.





Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
 - e) Per a la resta d'obres no classificades en els apartats anteriors, així com per a les obres menors, s'estarà al cost d'execució material de les obres o instal·lacions.
2. Del cost que s'assenjala en les lletres a) i b) del número se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:
 - a) El 0,40%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
 - b) El 0,20%, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
 - c) El 0,20%, en les parcel·lacions urbanes.
 - d) 3,01 € per metre quadrat de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.
En cap cas, la quota mínima serà inferior a 15,00 €
2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament. En cas de pròrroga s'aplicarà un 10% de les quotes assenyalades amb anterioritat.



Ajuntament de
CONSTANTÍ

3. Per actes de planejament i gestió urbanística:

Assenyalament d'alineacions i rasants	1,20 €/m. lineals
Per inspeccions d'obres i obertura de rases:	
Per inspecció i recepció d'obres noves d'urbanització	62,00 €
Per connexió a xarxes	62,00 €
Per obertura de rases	20,90 €
Per cada metre lineal	1,03 €/m
Expedients de ruïna	38,75 €
Obres a la via pública de connexió i reparació	38,42 €
Per cada cèdula d'habitabilitat	41,84 €
Per cada llicència de primera ocupació:	
- en el cas d'habitatges:.	27,89 € per cada habitatge
- en el cas de naus €	per cada 200 m ² 27,89
Llicència per divisió horitzontal,.	50,00 € per cada pis
Canvi de titularitat de la llicència d'obres,	100,00 € per llicència

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver-se obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.





Ajuntament de
CONSTANTÍ

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de les dades, les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingressos

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala al Reglament General de Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2015, i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2016. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

