



Ajuntament de
CONSTANTÍ

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui amo l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències, presenten la declaració responsable o la comunicació prèvia o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte





passiu contribuent. El substitut pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. En els casos d'obres majors, es podrà exigir una fiança de com a màxim l'1% de l'import de l'obra civil, per tal de respondre de possibles desperfectes en béns de titularitat municipal.
4. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major



Ajuntament de
CONSTANTÍ

d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
 5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de presentar dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària per al pagament en període voluntari. Serà data de còmput de l'inici del termini la data de notificació de l'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra o de l'inici de les obres encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impot.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes i figuren a l'annex d'aquesta ordenança.

Article 7. Inspecció i recaptació





Ajuntament de
CONSTANTÍ

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Constantí a 27 d'octubre de 2015 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.





Ajuntament de
CONSTANTÍ

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM LA IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,30 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Tipologia		Mòdul
1.-	Habitatges	
1.1.-	Habitatges plurifamiliars entre mitgeres	480,81 €/m ²
1.2.-	Habitatges plurifamiliars aïllats	510,86 €/m ²
1.3.-	Habitatges unifamiliars aïllats	570,96 €/m ²
1.4.-	Habitatges unifamiliars aparellats i en filera	513,87 €/m ²
2.-	Habitatges de protecció oficial	
2.1.-	Habitatges plurifamiliars	Preu m ² útil, d'acord amb el mòdul vigent de Vivenda de protecció Oficial
2.2.-	2.2.- Habitatges unifamiliars aparellats	
2.3.-	2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	
3.-	3.- Magatzems	288,48 €/m ²
4.-	4.- Aparcaments	300,51 €/m ²
5.-	5.- Locals comercials	360,61 €/m ²
6.-	6.- Naus industrials	243,80 €/m ²
7.-	7.- Magatzems agrícoles	250,00 €/m ²

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coefficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
3.- Construcció d'estructura, sense acabats	0,30

Article 3. Bonificacions potestatives

1. Es bonificarà el 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del cost de la part d'obra consistent en:

- 1.1. L'estricta adaptació d'habitatges per a persones discapacitades i de supressió de barreres arquitectòniques als edificis o a la reforma d'edificacions existents. Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.





Ajuntament de
CONSTANTÍ

- 1.2. L'estricta instal·lació de plaques solars i fotovoltaïques, sempre i quan sigui la font d'energia i per a ús exclusiu de la mateixa construcció.
Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.
 - 1.3. Les obres de rehabilitació de façanes al nucli de la població.
 - 1.4. Les obres de rehabilitació d'edificis amb una antiguitat superior a 65 anys.
 - 1.5. Les obres d'instal·lació d'equipaments públics subjectes i no exemptes de l'impost (CEIP's, Instituts, Centres de salut, etc.)
Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra i, en el seu cas, l'antiguitat de l'edifici. Aquestes bonificacions s'atorgaran en el moment de concessió de la llicència per part de l'òrgan competent.
2. Es podrà bonificar fins el 95% de la quota de l'Impost aquelles obres que el Ple consideri d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració.

Els interessats hauran de sol·licitar, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència, la declaració d'especial interès o utilitat municipal. El seu incompliment comportarà la denegació automàtica de la subvenció.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

